CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
-----o0o-----	*Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*
Số: 209/2026/MKG-CBTT	-------o0o--------
V/v: Giải trình LNST BCTC năm 2025 đã được kiểm toán	*Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026*

Kính gửi: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1. Tên Công ty : **Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông**
2. Mã chứng khoán : **VC3**
3. Địa chỉ : Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, T.P Hà Nội

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1. Thông tin công bố: Giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Tăng (+) /Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	106.840	65.192	41.648	63.89 %
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	99.845	65.513	34.332	52.40 %

- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng, Báo cáo Hợp nhất năm 2025 tăng so với cùng kỳ năm trước : do chi phí các sản phẩm bất động sản thuộc Dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 2 tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị năm 2025 giảm hơn cùng kỳ năm trước.

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2025 sau kiểm toán	Năm 2025 trước kiểm toán	Tăng (+) /Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	99.845	109.932	(10.087)	(9.18%)

- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo Hợp nhất năm 2025 giảm so với trước khi kiểm toán: do giảm doanh thu hoạt động tài chính và tăng chi phí quản lý doanh nghiệp khi đánh giá lại khoản đầu tư tại Công ty con.

2. Công bố thông tin:

Thông tin này đã được công bố trên Trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30./03/2026 tại đường dẫn: www.nammekong.net tại *Mục: Quan hệ cổ đông/Báo cáo tài chính.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu VP HĐQT*
- *Lưu Ban TC - KT*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đặng Minh Huệ